

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 19**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 19
2.	Год постройки	1979
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9938,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1655,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 282,7 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4051256,86
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3912869,22
Поступило средств (руб.):	3912869,22

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4051256,86	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	397569,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	525461,38	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 256 811,99 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена автомата в этажном щите кв.116	Непредвиденные работы	2 891,66	январь 2025г.
2	Ремонт контейнера в подъезде №2	Непредвиденные работы	10 334,00	февраль 2025г.
3	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.154	Непредвиденные работы	2 891,66	март 2025г.
4	Ремонт контейнеров подъезда №1, ремонт урны у подъезда №2, ремонт крышки мусоропровода на 2 этаже подъезда №1, ремонт двери входа на чердак подъезда №1, замена мусорных клапанов на 3,4,5,9 этажах подъезда №1, на 1,5,этажах подъезда № 3, на 2,8,9 этажах подъезда №2	План	86 444,82	март, апрель 2025г.
5	Ремонт внутренней отделки межквартирных коридоров, подъезд №1	План	338500,16	Май 2025г.
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.6,12	Непредвиденные работы	25 264,08	июнь 2025г.
7	Ремонт фасада дома	План	42 481,68	сентябрь 2025 г.
8	Замена участка трубопровода ГВС, замена трубопровода на стояке полотенцесушителя (3 подъезд, подвал), установка доводчика тамбур, 3 подъезд	Непредвиденные работы	7 798,20	ноябрь 2025г
9	Замена участка трубы системы ХВС через перекрытие в кв. 81, 87	Непредвиденные работы	8 855,12	октябрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>525461,38</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.19

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	198 737,10	164 635,60	34 101,50
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	79 494,84	79 362,91	131,93
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	453 121,23	571 121,02	-117 999,79
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	79 494,84	164 102,03	-84 607,19
5	Содержание и ремонт лифтов	649 869,66	621 058,28	28 811,38
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	33 784,66	30 937,89	2 846,77
7	Содержание мест общего пользования	440 203,44	667 645,80	-227 442,36
8	Содержание прилегающей к дому территории	424 304,85	566 341,74	-142 036,89
9	Содержание мусоропровода	281 213,77	317 309,14	-36 095,37
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11 923,66	12 519,09	-595,43
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	667 752,23	717 463,66	-49 711,43
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	115 268,16	139 079,50	-23 811,34
13	Услуги МФЦ	37 760,61	30 416,59	7 344,02
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	86 451,78	66 610,43	19 841,35
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	44 717,56	26 638,60	18 078,96
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		29 111,40	-29 111,40
	Итого:	3 604 098,39	4204353,68	-600 255,29

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	28 525,58	27 845,49	28 525,58	27 845,49
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 738,40	0,00	2 738,40
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	54 422,88	52 108,83	54 422,88	52 108,83
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	201 747,96	193 172,83	201 747,96	193 172,83
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	40 323,18	44 202,96	40 323,18	44 202,96
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	75 615,74	73 095,17	75 615,74	73 095,17

Отчет составлен: "25" 02 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.